

Vzor kupní smlouvy pro úhradu kupní ceny z vlastních zdrojů.

Kupní smlouva,
kterou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

Mgr. Irena Jonáková

IČ: 71469621

se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod

insolvenční správce dlužníka:

Mgr. Marie Vinklerová DiS.

nar.: [REDAKCE] IČ: 64110346

bytem: [REDAKCE]

spisová značka insolvenčního řízení: KSOL 20 INS 1873 / 2018

účet majetkové podstaty: účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

číslo účtu [REDAKCE]

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....
(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci ze dne 7.3.2018, č.j. KSOL 20 INS 1873/2018-A9, byl zjištěn úpadek dlužníka Mgr. Marie Vinklerová DiS., [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „Dlužník“), bylo povoleno oddlužení a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena Mgr. Irena Jonáková, se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod. Usnesením Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci ze dne 23.12.2021, č.j. KSOL 20 INS 1873/2018-B35 byl vydán souhlas s prodejem mimo dražbu na Předmět převodu.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí:

Podíl o velikosti id 2/9 na věcech nemovitých:

- pozemek parc.č. 1795,
- pozemek parc.č. 1832,
- pozemek parc.č. 1897,

vše v katastrálním území Újezd u Uničova, obec Újezd.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činícena dosažená vydražením v aukci..... Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka [REDAKCE]

IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu, a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán v Prohlášení o obvyklé ceně, jak jej dne 28.6.2021 vyhotovila Ing. Jitka Mátlová, soudní znalec.

Smluvní strany se dohodly, že za okamžik předání Předmětu převodu se považuje den zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem je Předmět převodu Prodávající předán Kupujícímu a Kupujícím převzat od Prodávající.

V.

Závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené:

Nájemní/pachtovní vztahy: Prodávající upozorňuje na dříve uzavřenou, pravděpodobně neplatnou pachtovní smlouvu č. 205/2015-1 (515302/119) uzavřenou na Předmět převodu mezi Marií Válkovou a Zemědělským družstvem Újezd u Uničova, roční výše nájemného na podíl o velikosti 2/9 vycházela na 10.302,- Kč při desetileté výpovědní době. Zemědělské družstvo Újezd u Uničova projevilo zájem na uzavření pachtovní smlouvy s novým vlastníkem za stejných podmínek. Tato smlouva nebyla ze strany insolvenční správkyně ani dlužnice obnovena.

VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Újezd u Uničova, obec Újezd, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V dne:

.....
Mgr. Irena Jonáková
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod
insolvenční správce dlužníka:
Mgr. Marie Vinklerová DiS.

V dne:

.....
.....